



AWISO CONCORSO

LOCAZIONE VILLA SANTA LUCIA A MELANO AD ASSOCIAZIONI / FONDAZIONI O ENTI SENZA SCOPO DI LUCRO

Il Municipio di Val Mara apre il concorso per la locazione di uno spazio ad uso culturale e/o ricreativo a favore della collettività ad associazioni/fondazioni/enti senza scopo di lucro.

Il concorso concerne gli spazi di Villa Santa Lucia, via Santa Lucia 22 a Melano (particella no. 129 RFD).

Tra il Comune di Val Mara e l'aggiudicatario del concorso sarà stipulato un apposito contratto dal 1° luglio 2026 al 30 giugno 2027, per la durata di 1 anno (rinnovabile tacitamente per ulteriori 2 anni).

I seguenti spazi sono messi a disposizione:

- uso esclusivo degli spazi interni di Villa Santa Lucia;
- uso condiviso degli spazi esterni di Villa Santa Lucia.

1. Il concorso è assoggettato alla LOC ed è aggiudicato nell'ambito di una procedura libera. Possono partecipare associazioni, fondazioni o enti senza scopo di lucro con sede in Svizzera.
2. La locazione è concessa a titolo gratuito allo stato di fatto. Al conduttore verrà richiesto il pagamento di tutte le spese accessorie e di funzionamento dello stabile, nonché eventuali interventi/opere di manutenzione che dovessero rendersi necessari nel corso della locazione.
3. Capitolato di concorso: ottenibile su richiesta all'indirizzo e-mail: info@valmara.ch.

4. Termine di presentazione delle candidature

Le candidature, in busta chiusa con l'indicazione esterna "Concorso Villa Santa Lucia", dovranno pervenire al Municipio di Val Mara **entro le ore 16.00 di lunedì 1° giugno 2026** (non fa stato la data del timbro postale).

N.B.: Il Municipio non potrà in nessun caso considerare documenti di concorso che, per tardiva trasmissione postale o di terzi, dovessero pervenire alla Cancelleria comunale dopo l'ora indicata del giorno di scadenza. Non saranno ritenute vevoli candidature trasmesse via fax o via e-mail.

Municipio
Via Cantonale 89
CH-6818 Melano

+41 91 648 28 56
info@valmara.ch
www.valmara.ch

Vuoi rimanere informato su quanto succede nel Comune di Val Mara? iscriviti alla newsletter!
<https://valmara.ch/newsletter>





5. Sopralluogo obbligatorio

Per i concorrenti è fissato un sopralluogo obbligatorio per il giorno di **mercoledì 20 maggio 2026 alle ore 10.30** con ritrovo direttamente nel parco di Villa Santa Lucia. La mancata presenza al sopralluogo determina inappellabilmente l'esclusione dell'offerta.

6. Criteri d'assegnazione

Gli spazi verranno assegnati dal Municipio sulla base della proposta concettuale relativa all'impostazione che si intende perseguire nella gestione degli spazi di Villa Santa Lucia. In particolare si terrà conto della qualità, sostenibilità e utilità pubblica del progetto proposto.

7. Ricorso contro gli atti del concorso: è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato entro 30 giorni dalla presente pubblicazione. Il ricorso non ha effetto sospensivo.

Eventuali domande supplementari devono essere fatte per scritto al Municipio di Val Mara **entro il 22 maggio 2026**.

Il Municipio si riserva la facoltà di richiedere ulteriori documenti durante l'esame delle offerte come pure di tenere, dove ritenuto opportuno, specifici colloqui.

Alla candidatura deve essere **allegato lo statuto vigente** dell'associazione/fondazione/ente.

In presenza di candidature non ritenute idonee il concorso può essere annullato ad esclusiva discrezione del Municipio.

IL MUNICIPIO

Melano, 6 maggio 2026
Ris. Mun. 196 – 4 maggio 2026

Municipio
Via Cantonale 89
CH-6818 Melano

+41 91 648 28 56
info@valmara.ch
www.valmara.ch

Vuoi rimanere informato su quanto succede nel Comune di Val Mara? iscriviti alla newsletter!
<https://valmara.ch/newsletter>

