Mendrisio, 29 settembre 2026

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 30 settembre 2026

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO
Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **SCHIAVI Massimiliano, 13.05.1968, Via Campagnola 12C, 6854 San Pietro**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **19 novembre 2026**

Ora: **14.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **15.10.2026**
Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Stabio (RFD)

Part. 2539
Ubicazione Pietane

A	mq	215	Edificio
NE	mq	452	Superficie non edificata (rivestimento duro, humus)

+ comproprietà coattiva su RF di Stabio Part. 1488. quota F 1/8

Valore di stima Ufficiale: CHF 756'818.00
Valore di stima Peritale: CHF 2'400'000.00

Osservazioni:

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignoratizi. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.
Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio