

Mendrisio, 21 marzo 2023

## Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 27.03.2023

---

### UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **CAMPONOVO Massimo, 14.09.1963, Via Stella 11, 6850 Mendrisio**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **22 giugno 2023**

Ora: **14.45**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **09.05.2023**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **16.04.2023**

Fondi da realizzare all'incanto:  
In territorio del Comune di Chiasso-Pedrinате

**1. Part. 45**  
Ubicazione: Tinelle

NE	mq	576	Superficie non edificata (rivestimento duro, humus)
----	----	-----	---

<b>Valore di stima Ufficiale totale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>109'128.00</b>
<b>Valore di stima Peritale totale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>44'000.00</b>

**2. Part. 335 limitatamente alla quota C 1/3**  
Ubicazione: Pian Pessina

A	mq	144	Edificio
B	mq	109	Edificio
G	mq	14	Edificio
NE	mq	960	Superficie non edificata (rivestimento duro, humus)

Intestatari del fondo:	quota A 1/3	Camponovo Ulisse, 23.10.1925
	quota B 1/3	Camponovo Roberto, 20.03.1930
	<b>quota C 1/3</b>	<b>CAMPONOVO Massimo, 14.09.1963 (debitore)</b>

<b>Valore di stima Ufficiale totale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>485'679.00</b>
<b>Valore di stima Ufficiale quota C 1/3:</b>	<b>Fr.</b>	<b>161'893.00</b>
<b>Valore di stima Peritale totale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>1'107'000.000</b>
<b>Valore di stima Peritale quota C 1/3:</b>	<b>Fr.</b>	<b>369'000.00</b>

### 3. Part. 68 limitatamente alla quota C 1/3

Ubicazione: Penzo

C	mq	83	Edificio
NE	mq	6'869	Superficie non edificata (rivestimento duro, humus bosco)

Intestatari del fondo:	quota A 1/3	Camponovo Ulisse, 23.10.1925
	quota B 1/3	Camponovo Roberto, 20.03.1930
	<b>quota C 1/3</b>	<b>CAMPONOVO Massimo, 14.09.1963 (debitore)</b>

<b>Valore di stima Ufficiale totale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>3'087.00</b>
<b>Valore di stima Ufficiale quota C 1/3:</b>	<b>Fr.</b>	<b>1'029.00</b>
<b>Valore di stima Peritale totale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>40'000.00</b>
<b>Valore di stima Peritale quota C 1/3:</b>	<b>Fr.</b>	<b>13'333.33</b>

Osservazioni:

I fondi verranno venduti separatamente.

Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al potatore sconosciuto dalla cartella ipotecaria di 3 grado di Fr. 20'000.00 (DG 440-S del 22.03.1960) gravante la Part. 335 RFD Chiasso-Pedrinata.

I comproprietari potranno far valere unicamente al momento dell'incanto il loro diritto legale di prelazione (Art. 682 CCS e Art. 60a RRFF).

Il fondo Part. 68 RFD Chiasso-Pedrinata posto all'incanto è soggetto alla legge federale del 4 ottobre 1991 sul diritto fondiario rurale (LDFR, RS 211.412.11), che sottopone l'acquisizione ad un'autorizzazione da parte della Sezione dell'Agricoltura, Bellinzona, giusta i disposti dell'art. 67 LDFR.

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio