

MM No. 18-23

Credito suppletorio di CHF 48'436.30 per l'acquisizione, in via espropriativa, di mq. 2'657 della particella 759 RFD Val Mara/Melano per l'ampliamento del Centro scolastico

All'onorevole
Consiglio comunale
Val Mara

Gentile signora Presidente,
Gentili signore, Egregi signori,

nella sua seduta ordinaria del 17 dicembre 2018 l'allora Consiglio comunale di Melano ha stanziato un credito di CHF 400'000.00 per l'acquisizione, tramite esproprio formale, di uno scorporo di terreno (mq 2'654) della particella n. 759 RFD Val Mara/Melano di proprietà del signor Giovanni Manzocchi.

Questa acquisizione era necessaria per poter realizzare l'ampliamento dell'esistente Centro scolastico. A riguardo ricordiamo che sin dagli anni 80 questo sedime è vincolato quale zona per edifici d'interesse pubblico, con particolare riferimento alle scuole, e che tale obbligo è stato confermato con l'approvazione della revisione del Piano regolatore del 22 febbraio 2017.

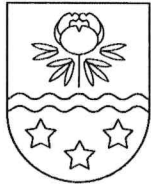
In data 21 settembre 2020 l'allora Municipio del Comune di Melano formulava istanza al preposto Tribunale di espropriazione (TResp), con sede a Lugano, intesa ad ottenere l'avvio della procedura espropriativa formale di una porzione della particella 759 RFD Val Mara/Melano. La pubblicazione degli atti è avvenuta dal 12 ottobre al 10 novembre 2020 (FU n. 81/2020 del 09.10.2020).

Nei termini di esposizione degli atti, con scritto del 10 novembre 2020, il proprietario del citato fondo, signor Giovanni Manzocchi, ha espresso le proprie pretese d'indennizzo superiori a quelle ipotizzate nel calcolo contenuto nel MM n. 2-19.

In data 27 aprile 2021 il già menzionato Esecutivo decideva quindi di promuovere un'udienza di conciliazione tra le parti per giungere ad una soluzione bonale della vertenza. In quell'occasione si addiveniva quindi ad un accordo, promosso dal Presidente del Tribunale di espropriazione, che prevedeva un indennizzo complessivo di CHF 440'000.00 per l'esproprio di mq 2'657 del fmn 759 RFD Val Mara/Melano (vedi Piano di mutazione n. 3251 dell'8.11.2021 allestito dall'ing. Edy Lehmann, Melano).

A seguito della sottoscrizione di una specifica convenzione tra le parti il Tribunale di espropriazione ha giudicato equo il prezzo di acquisizione pattuito e ha stralciato dai ruoli il procedimento con decisione 18 febbraio 2022.

A tale importo vanno aggiunte le spese del nostro legale per il trapasso di proprietà e del geometra revisore per il piano di mutazione.



Visto quanto precede vi invitiamo a voler

D e c i d e r e:

- 1) è accordato un credito suppletorio di CHF 48'436.30 per la liquidazione riferita all'acquisizione di uno scorporo di terreno di mq 2'657 staccati dal mappale 759 RFD Val Mara/Melano di proprietà del signor Giovanni Manzocchi.

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Jean-Claude Binaghi



Il Segretario:
Abramo Civatti

Commissione d'esame: Gestione

Melano, 25 luglio 2023

Ris. mun. 477 - 24 luglio 2023