



MM No. 09-2019 concernente la richiesta di concessione di un credito di CHF 175'000.00 da destinare alla sistemazione del porto galleggiante Rivachiarà.

All'Onorando
Consiglio comunale

Maroggia

Maroggia, 10 settembre 2019

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, Egregi signori,

Premessa.

Mediante il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione e per approvazione la richiesta del necessario credito da destinare alla sistemazione del porto galleggiante "Rivachiarà".

L'elemento rilevante che mette nella condizione di richiedere un credito per la sistemazione è data dalla vetustà della struttura. L'attuale porto galleggiante è stato costruito nel 1996, dunque ben 23 anni or 'sono e al Comune spetta evidentemente il compito di assicurare una corretta manutenzione anche di questo impianto.

Nella seduta di Consiglio Comunale del 27 giugno 1994 l'allora Legislativo Comunale aveva adottato un credito di CHF 750'000.00 per la completazione della passeggiata lago (tratta Piazzale Canonico Petrucci – Rivachiarà SA) e la costruzione del porto galleggiante "Rivachiarà", che possiamo dire sono il fiore all'occhiello del nostro Comune.

A livello di investimenti successivamente alla realizzazione del porto, il Consiglio Comunale nella seduta del 19 marzo 2014 ha concesso un credito di CHF 30'000.00 (MM 01-2014) destinato alla sostituzione di parte dei parabordi. Mentre l'anno successivo con delega d'investimento (all'art. 5 a RALOC) il Municipio ha eseguito delle manutenzioni straordinarie per CHF 14'000.00.

Oltre a ciò tutti gli anni la squadra esterna si è sempre occupata della manutenzione e riparazione regolare ed il porto è sempre stato monitorato per garantire la sicurezza e il rispetto delle norme di legge.

Quanto fatto fino ad oggi non risulta più sufficiente in quanto la struttura richiede continui interventi per riparazioni rilevanti e negli ultimi anni abbiamo dovuto far intervenire più volte l'assicurazione poiché pezzi della struttura hanno creato danni ai natanti.

Esigenze.

Anche in questa sede ci sembra importante confermare che fra i compiti affidati all'Ente pubblico, vi è anche quello di mantenere i propri beni in uno stato di buona conservazione senza pregiudicarne la loro consistenza, compresi gli interventi di adeguata manutenzione.

Dal profilo generale è inoltre importante rilevare che la predetta struttura è sempre a contatto con acqua e al maltempo come a tutti gli eventi meteorologici che negli ultimi anni sono sempre più repentini e violenti. Ci sembra dunque giustificato che dopo più di 20 anni vi sia l'esigenza di dover intervenire in modo importante per la sistemazione del porto galleggiante Rivachiarà.

L'esigenza prioritaria è quella di sostituire le liste di legno e i galleggianti non ancora sostituiti negli interventi eseguiti negli scorsi anni. Oltre a ciò il predetto credito è comprensivo del risanamento dell'illuminazione per il tramite della tecnologia a LED, la sistemazione dell'impianto elettrico e di fornitura dell'acqua.

Consapevoli dell'importanza e dell'attenzione che deve essere riposta agli aspetti ecologici e ambientali il materiale principale utilizzato rimarrà il legno. Questo anche a conferma dell'indirizzo politico promosso con il Label "Città dell'energia".

Costi.

I costi, elaborati sulla scorta di una pre-offerta, possono così essere riassunti:

Liste in legno	CHF	83'150.00
Galleggianti	CHF	14'400.00
Materiale diverso	CHF	4'000.00
Illuminazione LED	CHF	17'500.00
Lavori idraulico e elettricità	CHF	6'800.00
Manodopera	CHF	30'150.00
Imprevisti	CHF	<u>6'500.00</u>
TOTALE (IVA escl.)	CHF	162'500.00
IVA 7.7% e arr.	CHF	<u>12'500.00</u>
TOTALE (IVA Incl.)	CHF	175'000.00

Il dettaglio del preventivo dei costi sarà evidentemente prodotto alle Commissioni chiamate ad esprimere il loro preavviso e potrà in ogni caso essere consultato da tutti i membri del legislativo all'Ufficio tecnico comunale.

Ricavi.

A titolo di informazione è utile indicare che attualmente al porto Rivachiera su 60 posti disponibili ne sono occupati 58, l'incasso medio annuo degli ultimi 5 anni è di ca. CHF 102'000.00. A questo va aggiunto anche il porto alla Chiesa con ca. CHF 14'000.00 annui di affitti.

Sostenibilità economica.

Richiamati gli articoli 164 b LOC e 15 RE gestione finanziarie a contabilità dei comuni, la spesa appare sostenibile per le finanze del Comune.

Conclusioni.

Per le ragioni fin qui indicate e restando volentieri a vostra disposizione qualora vi occorressero ulteriori informazioni vi invitiamo a voler

d e c i d e r e :

- 1) è concesso un credito di CHF 175'000.00 da destinare alla sistemazione del porto galleggiante Rivachiera;
- 2) l'importo è allibrato alla gestione investimenti e dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2020.

Con i migliori ossequi.

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco: Jean-Claude Binaghi
La Segretaria: Bianca Bottinelli

The image shows the official seal of the Municipality of Marggia, which is circular and contains the text 'COMUNE DI MARGGIA' and 'MUNICIPIO'. The seal is partially obscured by a large, stylized blue ink signature that spans across the text of the Mayor and the Secretary.

Commissioni d'esame (art. 10 RALOC): Gestione e Opere Pubbliche

