

Opuscolo informativo

Votazione comunale
del
3 marzo 2024

**Ristrutturazione stabile
denominato Sala
multiuso a Rovio**

Concessione del credito
di CHF 990'000.00 per la
ristrutturazione dello stabile
denominato Sala multiuso a
Rovio



Votazione comunale
del 3 marzo 2024

Su cosa siete chiamati a votare

Il 3 marzo 2024, in concomitanza con la votazione federale, si vota a livello comunale sul tema:

Concessione del credito per la ristrutturazione dello stabile denominato Sala multiuso a Rovio

Il 25 settembre 2023 il Consiglio comunale ha approvato la concessione di un credito di CHF 990'000.00 per la ristrutturazione dello stabile denominato Sala multiuso a Rovio.

Contro la decisione del Consiglio comunale è stato promosso un referendum sottoscritto da 285 cittadini (16.3 % degli iscritti in catalogo).

Essendo riuscita la domanda di referendum, spetta ora al Popolo decidere.



Oggetto della votazione

I cittadini del Comune di Val Mara sono chiamati ad esprimersi sulla decisione del Consiglio comunale del 25 settembre 2023 con la quale è stato autorizzato il credito di CHF 990'000.00 per la ristrutturazione dello stabile denominato Sala multiuso a Rovio.

La proposta contenuta nel messaggio municipale no. 15-23 prevede la ristrutturazione completa dello stabile situato in Piazza Fontana a Rovio.

L'intenzione del Municipio è quella di riunire i servizi comunali quali servizi finanziari, servizio sociale e sportello multifunzionale in un unico stabile.

Già l'allora Municipio di Rovio aveva avviato la progettazione definitiva per la ristrutturazione dello stabile e anche la Commissione di studio sull'aggregazione comunale aveva individuato l'edificio di pregio situato in Piazza Fontana quale sede per i servizi amministrativi dislocati a Rovio.

Il progetto prevede al piano terreno una sala multiuso con uno sportello dedicato al pubblico e un WC per disabili, all'esterno verranno rinnovati i WC esistenti. Al primo piano verranno creati gli uffici per i servizi finanziari e per il servizio sociale, oltre ad un WC e un locale pulizie.

Si tratta di una ristrutturazione totale che prevede il totale rifacimento dell'impianto di produzione del calore, dell'impianto elettrico, del tetto e dei pavimenti.



Senza contare l'importante presenza di amianto che deve essere smaltito.

L'edificio Sala multiuso è situato all'interno del perimetro di rispetto della chiesa parrocchiale dei Santi Vitale e Agata, gli interventi sullo stabile devono quindi sottostare alle condizioni poste dall'Ufficio dei beni culturali. Ricordiamo che l'arch. Tita Carloni aveva coordinato l'esecuzione delle tinteggiature e degli intonaci che rendono l'edificio di particolare pregio.

La ristrutturazione dello stabile permetterà di disporre di spazi moderni in una posizione di pregio quale è Piazza Fontana.

**Cosa accadrà
dopo la votazione
comunale**

Se prevale il **SÌ** il Comune di Val Mara potrà procedere con la ristrutturazione dello stabile denominato Sala multiuso a Rovio.

Se prevale il **NO** il credito decade e lo stabile non sarà ristrutturato.

**La richiesta di
credito al
Consiglio
comunale**

Il Municipio ha proposto al Consiglio comunale la concessione del credito di CHF 990'000.00 per la ristrutturazione dello stabile denominato Sala multiuso a Rovio.

Il Consiglio comunale, alla presenza di 26 membri, il 25 settembre 2023, ha approvato il credito con 16 voti favorevoli e 10 contrari.



Perché votare SÌ

Le argomentazioni favorevoli alla concessione del credito

La necessità di disporre di uno stabile rinnovato

Si premette che tutti gli stabili di proprietà comunale situati a Rovio versano in uno stato di conservazione precario, per questo motivo il Municipio intende iniziare a ristrutturare la Sala multiuso, mettendo così a disposizione dell'utenza e del personale degli spazi adeguati e moderni.

Un unico stabile per i servizi amministrativi

L'obiettivo del Municipio è di inserire tutti i servizi dell'amministrazione comunale dislocati a Rovio in un unico stabile facilmente raggiungibile. Attualmente i servizi finanziari hanno sede nello stabile legato Trivelli situato nel nucleo, il servizio sociale nella Sala multiuso e lo sportello di cancelleria nello stabile di proprietà del Patriziato, per il quale si paga un canone di locazione.

La necessità di mantenere i servizi finanziari a Rovio

I servizi finanziari operano all'interno di uno stabile desueto che non dispone nemmeno di un vero e proprio impianto di riscaldamento, grazie alla ristrutturazione dello stabile Sala multiuso i dipendenti comunali potranno utilizzare i nuovi spazi con i comfort odierni.

Qualora il credito non dovesse essere accettato dalla popolazione il Municipio dovrà valutare una nuova sistemazione per i servizi finanziari, il luogo di lavoro non sarà più verosimilmente a Rovio.



Una sala per le associazioni

Le associazioni che operano nel Comune di Val Mara necessitano di spazi dove svolgere i loro incontri, la sala che verrà creata al piano terreno potrà essere messa a disposizione per queste necessità.

Sistemazione WC e accessibilità ai disabili

La ristrutturazione permetterà di rinnovare completamente i WC pubblici utilizzati in occasione di eventi in piazza che attualmente risultano vetusti. I disabili avranno inoltre accesso ai servizi igienici ed allo sportello della Cancelleria comunale, cosa che invece non è attuabile per quanto riguarda l'accesso allo stabile Legato Trivelli.

L'aspetto finanziario

Il costo di CHF 990'000.00 è ragionevole, si tratta ricordiamolo di uno stabile di pregio situato direttamente sulla piazza di Rovio. Una ristrutturazione che non va ulteriormente prorogata pena un ulteriore deperimento dell'edificio che ne inficerebbe le possibilità di utilizzo e andrebbe a discapito del decoro di Piazza Fontana per la quale è prevista una futura riqualifica.

L'investimento è previsto a piano finanziario ed era previsto nel piano delle opere d'interesse regionale inserite nel rapporto sull'aggregazione comunale.

Per queste ragioni, viste le decisioni prese dal Municipio e dal Consiglio comunale, si raccomanda di votare Sì al credito per la ristrutturazione dello stabile denominato Sala multiuso a Rovio.



Perché votare **NO**

Le argomentazioni dei promotori del referendum,
contrari alla concessione del credito

Non prioritario

Attualmente, i servizi finanziari operano efficacemente nello stabile ex Municipale di Rovio. Nessuno ritiene inadeguati questi spazi. Nell'ottica del quartiere di Rovio, sarebbe invece essenziale e prioritaria la ristrutturazione dell'infrastruttura scolastica. Investire in questo progetto avrebbe un impatto molto più significativo per la comunità del quartiere, garantendo un ambiente educativo sicuro e moderno per le generazioni future.

Eccessivamente oneroso

Le caratteristiche strutturali dello stabile Sala multiuso ne rendono il riutilizzo tecnicamente laborioso e subottimale. Inoltre, le imposizioni del Cantone per preservare elementi ritenuti da quest'ultimo di valore culturale, aumentano considerevolmente i costi previsti dell'intervento. Secondo una parte della Commissione opere pubbliche, che ha esaminato a fondo il preventivo, i costi effettivi a fine cantiere potrebbero facilmente lievitare - considerando il rincaro delle costruzioni e gli imprevisti tipici per progetti di ristrutturazione - fino a raggiungere 1.2-1.3 milioni di CHF.



**Alternativa:
modernizzazione
dello stabile ex
Municipio**

Per garantire posti di lavoro adeguati nei servizi finanziari così come per gli altri utilizzi previsti nello stabile Sala multiuso, riteniamo più opportuna una modernizzazione dello stabile ex Municipio (Legato Trivelli) nel quartiere di Rovio, con un investimento nell'ordine di alcune centinaia di migliaia di franchi.

**Relazione
costi-benefici
sbilanciata**

Riteniamo che investire CHF 400'000.00 per ogni posto di lavoro non sia una scelta finanziariamente responsabile. Una spesa così elevata deve essere giustificata da benefici tangibili e duraturi per la comunità, e attualmente tale rapporto sembra fortemente sbilanciato a svantaggio dei contribuenti.

**Limitate risorse
del Comune**

Riteniamo che il nuovo Comune di Val Mara fatichi a definire le priorità politiche. Le risorse del Comune per la gestione degli investimenti sono limitate, sia in termini di personale che dal punto di vista finanziario. Queste risorse vanno utilizzate su un numero limitato di progetti veramente prioritari per l'intera comunità.

Per queste ragioni, i promotori del referendum raccomandano di votare NO e di non concedere il credito di 0.99 mio. CHF come contenuto nella risoluzione del consiglio comunale del 25 settembre 2023 che avalla il messaggio municipale numero 15/2023.



Chi è **favorevole**
alla ristrutturazione dello
stabile denominato Sala
multiuso a Rovio
vota **SÌ**

Chi è **contrario**
alla ristrutturazione dello
stabile denominato Sala
multiuso a Rovio
vota **NO**



Come si vota

Il voto si esprime con la formula **Sì** o **NO** per la ristrutturazione dello stabile denominato Sala multiuso a Rovio.

Orari di voto	La votazione comunale ha luogo domenica 3 marzo 2024 dalle ore 10.00 alle 12.00.
Voto per corrispondenza	<p>E' possibile votare per corrispondenza a partire dal momento in cui si riceve il materiale di voto.</p> <p>Le buste per il voto per corrispondenza devono essere spedite per il tramite del servizio postale (con affrancatura) oppure recapitate alla Cancelleria o depositate nelle bucalettere (senza affrancatura) presenti nei tre quartieri.</p>
Modalità di voto	<p>L'elettore che vota per corrispondenza compila la scheda di voto e la ripone nell'apposita busta con la dicitura "votazione comunale". Successivamente indica di proprio pugno la data di nascita completa e sottoscrive (firma autografa) la carta di legittimazione di voto (la lettera intera, senza ritagliarla) che ripone unitamente alla busta con l'indicazione "votazione comunale" e a quella con l'indicazione "votazione federale", nell'apposita busta di trasmissione per il voto per corrispondenza.</p> <p>La busta per il voto per corrispondenza deve giungere alla Cancelleria comunale entro le ore 12.00 di domenica 3 marzo 2024 per essere considerate ai fini dello spoglio. Si consiglia di non attendere gli ultimi giorni per l'invio della busta.</p>
Voto al seggio elettorale	<p>L'elettore che vota al seggio deve portare con sé la carta di legittimazione di voto; essa serve quale prova di non aver votato per corrispondenza.</p> <p>Per ulteriori informazioni contattare la Cancelleria comunale al numero 091 648 28 56 o via mail: info@valmara.ch.</p>

